

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1641/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 001-04/25/HĐ-DVBDGTS ngày 01/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Công ty đấu giá hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản:

1/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ số 52 đường Phan Châu Trinh, phường Hải Châu 1(cũ) nay là phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, diện tích: 139,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến ngày 30/6/2066. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 652566 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/01/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phúc Sinh.

2/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ số 54 đường Phan Châu Trinh, phường Hải Châu 1(cũ) nay là phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng diện tích: 156,6m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/9/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829994 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp

ngày 03/02/2016 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phúc Sinh.

3/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ số 52 đường Phan Châu Trinh, phường Hải Châu 1(cũ) nay là phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng diện tích: 322,2m² ; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/9/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829995 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/02/2016 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu Tư Phúc Sinh.

- Giá khởi điểm của 03 tài sản đấu giá: **60.000.000.000đđ** (Sáu mươi tỷ đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/01 hồ sơ (Một triệu đồng). Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30 ngày 02/4/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/4/2025.

- Tiền đặt trước: 10.000.000.000đ (Mười tỷ đồng) nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 0481001234005 Công ty Đấu giá hợp danh Vicen tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng, Bắt đầu vào lúc 07h30 ngày 02/4/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/4/2025).

- Bước giá: 200.000.000đ(Hai trăm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, mua, nộp hồ sơ, xem tài sản tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để mua hồ sơ đấu giá (từ ngày 07h30 ngày 02/4/2025 đến trước 17h00 ngày 21/4/2025). Phiếu đăng ký đấu giá kèm theo CCCD (đối với cá nhân) Giấy ĐKKD (đối với tổ chức).

- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 ngày 24/4/2025 tại phòng làm việc của Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ số 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời hạn và phương thức thanh toán tiền tài sản đấu giá:

+ Trong không quá 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá chuyển tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.1055138.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu mở tại kho bạc Nhà nước thành phố Đà Nẵng và không được gia hạn thêm.

+ Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên trước bạ.

+ Người trúng đấu giá chịu các chi phí : Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu

+ Nếu hết thời hạn quy định mà người mua trúng đấu giá tài sản không nộp đủ tiền thì số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, điện thoại liên hệ: **0903561555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Phúc Sinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu ;
- Viện kiểm sát nhân dân q. Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Chí Tân